

от 03.08.2026

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 674/26
на теплоснабжение объектов

Наименование объекта и его месторасположение «Реконструкция транзитных трубопроводов
в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2
в г. Минске»

Максимум присоединяемой нагрузки

Отопление _____ Гкал/час

Вентиляция _____ Гкал/час

Горячее водоснабжение(доп.) _____ Гкал/час

Технологические нужды _____ Гкал/час

В 2026 году, согласно запросу № _____ от 31.07.2026г.

1.Источник теплоснабжения (его наименование, местонахождение и необходимость реконструкции) _____

Тепловые сети РУП «Минскэнерго»

2.Подключение произвести к существующему
(проектируемому) теплопроводу _____

3.Точка подключения (улица, номер камеры, неподвижной опоры и т.д.) _____

4.Располагаемый напор (давление в точке
подключения) мм в. ст.

На выходе из ЦТП 1/306:

$P_3/P_4 = 0,60/0,50$ МПа;

(отопительный период)

$\max P_1/P_2 = 0,90/0,35$ МПа;

$\min P_1/P_2 = 0,60/0,45$ МПа;

преобл. $P_1/P_2 = 0,80/0,40$ МПа;

(межотопительный период)

преобл. $P_1/P_2 = 0,70/0,38$ МПа

5.Отметка линии статического давления _____

6.Пьезометрическая отметка обратного трубопровода _____

7.Расчётный температурный график:

на вентиляцию при температуре -10°C _____

на отопление при температуре -24°C _____

на горячее водоснабжение _____

Температура пара в точке подключения _____

130-70 $^{\circ}\text{C}$ со срезкой на 105 $^{\circ}\text{C}$

55-45 $^{\circ}\text{C}$

8.Систему горячего водоснабжения выполнить _____

**существующие подключения горячего водоснабжения
от ЦТП 1/306**

9.Отопительный узел, калориферные установки и подогреватель горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 ноября 2020 г. № 673 «О единицах величин, допущенных к применению в Республике Беларусь».

10.Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.

10.1.Прибор учёта тепловой энергии, в соответствии с пунктом 5.3. ТКП 411-2021 «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», должен быть оборудован средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

10.2.В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

11.Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями.

12.Технические условия действительны в течении двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-

монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию

13. Строительство и монтаж вести под техническим контролем государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»

14. До начала строительно-монтажных работ передать в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» один экземпляр проекта в полном объёме и предварительно получить допуск (разрешение) по ордеру на производство земляных работ.

15. Особые условия присоединения:

15.1. **Параметры давлений теплоносителя на вводе в здания жилых домов, МПа:**

Адрес	P ₁ /P ₂ (отопительный период)	P ₃ /P ₄ (отопительный, межотопительный периоды)
ул. Охотская, 133	0,70/0,45	0,60/0,58
ул. Охотская, 137	0,70/0,44	0,60/0,56
ул. Охотская, 143/2	0,70/0,44	0,60/0,52
ул. Алтайская, 164/1	0,70/0,44	0,60/0,53
ул. Алтайская, 166/1	0,70/0,45	0,60/0,54
ул. Алтайская, 166/2	0,70/0,45	0,60/0,54

15.2. Проект реконструкции транзитных трубопроводов в жилых домах выполнить в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

15.3. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.

15.4. Проектную документацию представить на рассмотрение в соответствующие структурные подразделения государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть».

Заместитель директора
по общим вопросам



Д.А.Миронов